



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

### Souhrnná technická zpráva

#### **B. 1. Popis území stavby**

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební objekt s vlastním pozemkem, na kterém budou probíhat stavební úpravy pro opravu stávajícího objektu a úpravy dispozičního řešení, se nachází v oploceném areálu ve městě Litvínov. Lokalita areálu s fotbalovými hřišti a samostatně stojícími objekty je situována ve v jižní okrajové části města, přibližně v jeho středu.

Pozemky a objekty se sportovním vybavením a plochami jsou v současné době využívány pro sportovní činnost, především pro fotbalový sport. Stavební úpravy, resp. rekonstrukce starého objektu šaten (jak je projekt nazván), řešená projektem, stávající rozsah a způsob využití stávajícího objektu zachovává.

Rozměrové (plošné ani výškové) řešení stávající stavby není stavebními úpravami změněno.

Oplocený pozemek je v širším pojetí umístěn mezi jižně pod ulici Žižkova. Východní okraj pozemku je lemován komunikací S.K. Neumanna a jižní okraj pozemku je ohraničen ulicí Jiráskova. V širším kontextu je západně pozemek ohraničen ulicí Smetanovou, resp. Vinohradskou. V takto vymezeném území se sportovní areál nachází v jeho jihovýchodní části.

Celý areál, resp. jeho hrací plochy a stavební objekty jsou umístěny v jedné výškové úrovni. V severní části areálu se od západu k východu nachází vodní nádrž, asfaltová plocha (jiným projektem řešená pro opravu) a tréninkové hřiště s travnatým povrchem, které je svou podélnou osou orientováno ve směru východ – západ. V jižní části se od západu k východu nachází travnaté hřiště pro fotbal. Vedle tohoto hřiště je další hřiště pro fotbal, ale s povrchem tvořeným umělou trávou (rovněž jiným projektem řešeným pro opravu stávajícího povrchu). Následně jsou v areálu při východní straně situovány dvě hlavní budovy. Severně je umístěna nová budova šaten a zázemí fotbalového klubu. Jižně je umístěna stávající, původní budova se šatnami, umývárny, skladem a bytem pro správce (řešená tímto projektem). Jižně pod touto budovou se nachází hlavní vstup a vjezd do areálu Lomská.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Pro stavební úpravy, resp. opravy stávajícího objektu šaten nebylo vydáno územní rozhodnutí.

Pro danou lokalitu není zpracován regulační plán.

Sportoviště a objekty byly vystavěny na základě dříve vydaných povolení.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu bývalých šaten. Ve stávajícím objektu bylo umístěno sociální zázemí pro veřejnost, které bylo přístupné ze severní strany objektu. V objektu se dále nacházely šatny a sprchy pro sportovní týmy. Dále byla v objektu umístěna dílna se skladem pro správce areálu. V jižní části objektu se nachází část objektu, ve kterém je umístěna bytová jednotka.

Nově budou stavebními úpravami řešeny místnosti, které jsou vyvolány potřebami sportovních klubů. Část prostoru sloužící jako sociální zázemí pro veřejnost bude dispozičně zvětšeno. V objektu budou situovány dvě šatny. Každá šatna bude napojena na vlastní sociální zázemí. Dílna se skladem pro správce areálu bude ponechána. Stejně bude dispozičně ponechána bytová jednotka. V dílně se skladem a v bytové jednotce se provedou pouze výměny technických rozvodů a některých sociálních předmětů.

Stávající přízemní objekt bývalých šaten bude nově zateplen a bude rovněž provedeno zateplení střešního pláště. Součástí zateplení střešního pláště bude provedení vegetační střechy.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Pozemky a na nich stojící objekty na kterých budou probíhat stavební úpravy stávajících stavů sportovišť a objektů jsou situovány v území města Litvínov.

Pozemky se sportovními plochami areálu v ulici S. K. Neumanna, jsou územním plánem města Litvínova označeny jako OS – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova.

OS – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova, jsou plochy



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

určené pro umístování ploch a objektů sportovních zařízení nebo obdobných provozů vycházejících ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.

Plochy označené jako OS - plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova, jsou plochami, kde je:

Přípustné využití: - plochy veřejných prostranství - parková zeleň  
- plochy dopravní infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití:

- plochy bydlení s podmínkou:

Bydlení majitele či služební byt.

Transformace objektu veřejné vybavenosti na bytový dům.

- plochy smíšené výrobní s podmínkou:

Pouze na plochách OV, OK s omezením na plochy a objekty smíšené výrobní lokálního významu s max. počtem 25 zaměstnanců

- plochy technické infrastruktury s podmínkou:

Plochy a objekty technického vybavení lokálního významu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

K řešeným stavbám, resp. k projektové dokumentaci nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, které by museli být projektovou dokumentací splněny v rámci oprav sportovních objektů nebyly prozatím stanoveny.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

K projektové dokumentaci oprav stávajícího objektu šaten nebyl proveden inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum z hlediska



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

charakteru stavebních prací, které jsou prováděny převážně v interiéru objektu.

K projektové dokumentaci nebyl proveden ani radonový a stavebně technický průzkum. V rámci obhlídky stavby byl prováděn převážně vizuální průzkum stávajícího stavu a stavu okolí.

Pro umístění stavby v terénu bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření lokality.

V rámci provádění projekčních prací bylo prováděno místní doměření dostupnými prostředky – metr, pásma.

Stávající objekt zázemí se šatnami byl fyzicky zaměřen zpracovatelem dokumentace.

Dalším podkladem byly požadavky investora, provozovatele a prohlídka místa stavby.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

V rámci oprav stávajícího povrchu a oplocení se nepředpokládá ochrana území podle jiných právních předpisů.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stávající plocha s objektem šaten se nachází v jihovýchodní části oploceného areálu. Jižní část pozemku areálu fotbalových hřišť Lomská zasahuje do záplavového území. Jedná se o plochu komunikace pro pěší a automobily. Vlastní stavby ani sportovní plochy do této záplavové oblasti nezasahují.

Pozemky areálu jsou součástí poddolovaného území města Litvínova.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavební opravy stávajícího objektu šaten je navržena na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora – města Litvínova. Pozemky jsou v současné době volně přístupné, resp. po souhlasu provozovatele – společnost Sportas Litvínov, s.r.o..

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění. Odtokové poměry na pozemcích budou zachovány. Povrchové vody ze střešní roviny budou zasakovány volně na pozemku v blízkosti objektu na jeho východní straně.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavební opravy stávajícího objektu šaten nemají požadavky na asanace a demolice v místě stavby. Stavebními pracemi nedojde ke kácení dřevin v daných lokalitách.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavební úpravy jsou prováděny ve stávajícím objektu, který je umístěna pozemku investora. Veškeré stavební práce nevyžadují zábory zemědělského ani lesního půdního fondu.

**l) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Při provádění stavebních úprav není nutné napojení na stávající technickou infrastrukturu v dané lokalitě. Jedná se o objekt, který je již na inženýrské síti napojen, resp. bude nově napojen na plánovanou venkovní kanalizaci.

Pozemek jsou napojeny na komunikační síť v daných lokalitách ať pěších či jízdných.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Doba nutná k provedení stavebních úprav se předpokládá 6 měsíců. Stavební práce budou probíhat pravděpodobně od května 2023 do prosince roku 2023.

Za současného stavu vědění a vědomí se nepředpokládají žádné podmiňující ani související investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

areál Lomská Litvínov

Litvínov, parc. č. 2277/33

katastrální území Horní Litvínov, 686042



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most  
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranné ani bezpečnostní pásmo po opravách stávajícího objektu šaten nevznikne na žádných pozemcích.

## **B. 2. Celkový popis stavby**

### **B. 2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Z hlediska stavebního zákona se při stavebních opravách stávajícího objektu šaten jedná o změnu dokončené stavby, která je stavební úpravou, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohrazení stavby.

- b) účel užívání stavby,**

Stavba sportovního objektu bude nadále sloužit jako sportovní objekt.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stávající objekt se šatnami jsou stavbou trvalou. Stavební opravy tento stav nemění.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

K opravám stávajícího objektu šaten nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Stanoviska dotčených orgánů nebyla v rámci projektové dokumentace stavby oprav stávajícího objektu šaten stanoveny.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most  
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup>,**

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není stavbou vyžadována.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,**

Plocha území stavby .....	35 884,00 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha .....	444,00 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha .....	312,79 m <sup>2</sup>
Užitková plocha .....	317,92 m <sup>2</sup>
Podlažní plocha .....	317,92 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor .....	1512,70 m <sup>3</sup>
Zábor zemědělského půdního fondu.....	0 m <sup>2</sup>
Zábor lesního půdního fondu .....	0 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Stavební opravy stávajícího starého objektu šaten neobsahují požadavky na zvýšené potřeby a spotřeby medií a hmot.

Dešťové vody zachycené stavbou budou zasakovány volně na terén v blízkosti objektu.

Stavba se šatnami není budoucím zdrojem produkce odpadů a emisí.

Třída energetické náročnosti objektu nebyla stanovena.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Doba nutná k provedení stavebních úprav se předpokládá 6 měsíců.

Stavební práce budou probíhat pravděpodobně od května 2023 do prosince roku 2023.

Stavební úpravy jsou vzhledem ke svému charakteru jedním stavebním objektem.

Etapizace výstavby se nepředpokládá.

**j) orientační náklady stavby.**

Předpokládané celkové náklady stavby jsou 16.400.000,- Kč.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

## B. 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Územní regulace a kompozice prostorového řešení není stavebními opravami stávajícího objektu šaten dotčena ani změněna.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dispozičně jsou v objektu prostory pro sociální zázemí veřejnosti umístěné v severní části objektu. Jednotlivé vstupy jsou orientovány ze severní části objektu. Na západní straně severního průčelí je umístěn vstup na sociální zázemí pro ženy. Vstup do předsínky je vstupními jednokřídlými dveřmi. V předsínce je umístěno umývadlo v desce. Z předsínky se vstupuje do místnosti, ve které je umístěna mísa wc. Rozdělení jednotlivých prostor je provedeno sanitárními příčkami. Vedle vstupu na sociální zázemí žen je umístěn vstup do kabiny určené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Za vstupními dveřmi se nachází jedna společná místnost, ve které jsou umístěny zařízení pro osobní hygienu a doplňky s vybavením pro užívání prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vedle vstupu do místnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nachází samostatný vstup na sociální zázemí pro muže. Za vstupními dveřmi je situována předsínka s umývadly. Z předsínky se vstupuje dále do místnosti, ve které se nachází prostor s pisoáry. Dále je zde sanitárními příčkami rozdělen prostor na samostatnou místnost s wc mísou a dále na úklidovou místnost. Úklidová místnost je dále dveřmi propojena s prostorem šaten.

Směrem od hřiště s umělou trávou, ze západní strany objektu je dispozičně umístěn prostor pro příležitostný prodej balených potravin a nápojů. Vstup je navržen ze západní podélné strany objektu v místě okenních otvorů po vybourání parapetního zdiva. Vedle vstupu je nově osazeno podávací prodejní okénko, které vzniklo ze dvou stávajících okenních otvorů. Hlavní prodejní prostor je dispozičně dělen na prodejní část a část skladovou. Skladová část se nachází po pravé straně od vstupu. Prodejní prostor je vybaven prodejními nerezovými pulty doplněnými dřezem a regály. Z prodejního prostoru je dále navržen samostatný vstup na sociální zázemí prodejny. Vstup z prodejního prostoru je navržen do předsínky s umývadlem. Z předsínky je dále navržen vstup na samostatné wc s mísou. Stávající vstup do objektu se šatnami orientovaný na západní straně objektu byl ponechán. Za vstupními dvoukřídlými dveřmi se nachází chodba, ze které jsou navržena dva samostatné vstupy do dvou oddělených místností – šaten. Šatny jsou obdélníkového půdorysného rozměru a jsou doplněny





a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

šatními lavicemi s věšáky. Z každé šatny je projektem navržen vstup do sociálního zázemí pro každou šatnu. V hlavní části se nachází pisoárové stání, prostor pro mytí sportovní obuvi, nika s umývadlem a oddělená samostatná místnost s wc mísou. Z tohoto prostoru je dále navržen samostatný vstup do sprch, kde se nachází vždy trojice sprchových stání. Prostor dílny a skladu pro fotbalový areál byl dispozičně ponechán jako jedna velká místnost. Stejně tak nebyla měněna dispozice bytové jednotky.

Architektonické řešení stávajícího přízemního objektu zůstává ponecháno. Přízemní objekt bývalých šaten bude nově zateplen včetně střešního pláště. Nově jsou nad jednotlivými vstupy v obvodových stěnách umístěny vchodové stříšky.

Barevné řešení obvodového pláště objektu vychází z barevnosti obvodových stěn použitých na nové budově se šatnami situované severně od projektem řešeného objektu. Jedná se o kombinaci dvou barevných odstínů – žluté a šedé.

Soklová část bude zvýrazněna tmavě šedou mozaikovou omítkou. Půdorysně čtvercový objekt s bytovou jednotkou umístěný na jižní straně bude proveden celoplošně ve žlutém odstínu. Obdélníková budova šaten se sociálním zázemím, dílnou a prodejnou bude provedena v šedém barevném odstínu, který bude v podélném členění okenních otvorů přerušen žlutým odstínem.

Okenní otvory stávající jsou v bílém provedení, nově osazené výplně otvorů budou rovněž v bílém barevném provedení. Klempířské prvky pohledových fasád budou v měděném (barevně) provedení. Klempířské prvky na střešním plášti budou v titan-zinkovém provedení. Střešní plášť bude doplněn vegetační souvrstvím. Nové vstupní stříšky budou v antracitovém barevném provedení.

Barevné řešení dvou hlavních odstínů fasád – žluté a šedé, budou na místě odzkoušeny pomocí vzorků aplikovaných na novou zateplenou fasádu tak, aby byly shodné s odstíny použitými na hlavní nové budově.

Přístupy k bytové jednotce, do dílny a k šatnám se stavebními úpravami nemění. Nové přístupy, vstupy a prostory sociálních prostor pro veřejnost jsou navrženy jako bezbariérové a umožňují použití prostor osobami s omezenou schopností a orientace.

### **B. 2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavební opravy stávajícího objektu šaten neobsahují provozní řešení ani technologie výroby.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

#### **B. 2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Přístup na sociální zázemí pro veřejnost je navržen a umožněn i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístupové chodníkové tělesa jsou provedeny bez výškových stupňů.

#### **B. 2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání objektu se po provedení stavebních prací nemění.

#### **B. 2.6. Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení,**

Stavba řeší stavební úpravy stávajícího přízemního objektu bývalých šaten. Stavebními úpravami dojde současně ke změně dispozice objektu v části sociálního zázemí pro veřejnost a šaten pro fotbalová mužstva. Prostor dílny a samostatné části objektu s bytovou jednotkou zůstanou dispozičně beze změn.

Stávající objekt šaten je přízemní nepodsklepenou budovou s plochou střechou. Hlavní část objektu šaten je obdélníkového průřezu, na jehož jižní část navazuje čtvercový půdorys s bytovou jednotkou.

Severním směrem od přízemního objektu bývalých šaten byl vybudován objekt s novým zázemím pro sportovce.

Stavební a dispoziční úpravy stávajícího objektu jsou navrženy s ohledem na nové, resp. doplňkové využití objektu k objektu hlavnímu.

Stávající objekt je založen na betonových základových pasech. Obvodové zdivo je tvořeno cihelnými tvarovkami. Rovněž příčkové zdivo je tvořeno cihelnými tvarovkami. Příčky neukončené pod stropními panely jsou v horní části ztuženy betonovými věnci.

Podlahová konstrukce je tvořena vodorovnou betonovou mazaninou tl. 100 mm na štěrkových podsypech. Následně je na deskách vodorovná hydroizolace, na které je provedena podkladní betonová mazanina tl. 50 mm.

Pod keramickou dlažbou s lepidlem je provedeno lože z cementové malty tl. 38 mm. Celková tl. Podlahových konstrukcí je 200 mm.

Stropní konstrukce nad částí se šatnami a dílnou se skladem je tvořena střešními panely SZD 34-600/150. jedná se o žebříkové panely, které jsou kladeny na podélné obvodové stěny ve spádu. Spád stropních panelů je cca 200 mm od západní podélné stěny ke stěně východní. Na stropních panelech je dále provedena vrstva písku tl. 10 mm. Do vrstvy písku jsou ukládány křemelinové desky tl. 50 mm, na kterých je následně proveden cementový potěr tl. 10 mm. Na cementovém potěru je provedena hydroizolace střechy pomocí asfaltových pásů. Nad bytovou jednotkou je



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

stropní konstrukce tvořena stropními nosníky PZT, mezi které jsou ukládány stropní vložky PLM 1-30. Síla konstrukce stropu je 300 mm. Na nosníky, resp. na stropních vložkách je provedena vrstva z prosáté škváry ve spádu v tl. 50-300 mm. Na škvárové spádové vrstvě jsou uloženy plynosilikátové desky tl. 100 mm, na kterých je proveden cementový potěr tl. 10 mm. Následně je položena hydroizolace střešního pláště tvořená asfaltovými pásy. Konstrukce stávajícího objektu jsou popsány z dochované části projektové dokumentace z roku 1970. Skutečné materiálové provedení nebylo (zkoušky) nebylo součástí tohoto projektu.

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

Finální povrchy podlahových konstrukcí budou nově tvořeny keramickou dlažbou. V dílně bude proveden nový nátěr betonové mazaniny. V bytové jednotce budou prostory dotčené stavebními úpravami – koupelna a wc opatřeny novou keramickou dlažbou. V chodbě bude provedena pokládka nového povrchu z pvc krytiny.

Nové konstrukce příček jsou navrženy v kombinaci stěn provedení z tvárníc přesného zdění ytong a z dělicích hygienických příček.

V nových dispozicích provozní části objektu jsou navrženy snížené stropní podhledy v kombinaci ze sádkartonových desek a závěsného kazetového podhledu s minerálními kazetami.

Střešní krytina obou částí objektu bude provedena pomocí fólií nad tepelnou izolací. Ochrana střešních fólií bude pomocí vegetačního souvrství. Na střešních rovinách jsou navrženy tzv. zelené střechy. Obvodové stěny celého objektu budou opatřeny kontaktním tepelně izolačním souvrstvím.

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavební práce na opravách stávajícího objektu šaten vyžadují mechanickou odolnost a stabilitu nových nosných prvků. Ta je zabezpečena železobetonovými překlady.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most  
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

### **B. 2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení,**

Stavební opravy stávajícího objektu šaten obsahují technická řešení standardního rozsahu. Jedná se především o standardní vybavení elektroinstalacemi, rozvody vody a kanalizace, vytápěcí soustavy a dále o odvětrání místností do vnějšího prostředí. Dešťové vody ze střešních rovin jsou svedeny na terén a zasakovány na pozemku investora.

Stavební opravy stávajícího objektu šaten neobsahují technologická zařízení.

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

Stavební opravy stávajícího objektu šaten neobsahují technologická řešení.

### **B. 2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Samostatné požárně technické řešení stavby je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

### **B. 2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení,**

Tepelně technické hodnocení stávajícího objektu není řešeno.

**b) energetická náročnost stavby,**

Energetická náročnost stávajícího objektu je následující:

- celková tepelná ztráta objektu: 16 kW,
- spotřeba tepla na vytápění: 25 MWh/rok,
- spotřeba elektrické energie na vytápění: 9 kWh.

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

Posouzení využití alternativních zdrojů energií není předmětem těchto stavebních oprav a prací. Stavba využívá střešní solární kolektory k přípravě topné vody a teplé užitkové vody. Na tyto stávající alternativní zdroje jsou nově připojeny a provedeny vnitřní rozvody.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most  
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

**B. 2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby -větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí -vibrace, hluk, prašnost apod.,**

Stávající objekt šaten na vlastním pozemku investora, je umístěn v otevřeném terénu, které umožňuje dobré větrání všech prostor a ploch. Dešťové vody zachycené stavbou jsou svedeny v blízkosti objektu volně na terén a zasakovány do podloží.

Délky únikových cest vyhovují požadavkům norem. Hlavní únikové směry z objektu jsou severním a západním směrem.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Stavební opravy stávajícího objektu šaten neobsahují řešení ochrany staveb před pronikáním radonu z podloží.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Na pozemcích se bludné proudy nepředpokládají.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Na pozemcích ani v jejich blízkém okolí se technická seizmicita nepředpokládá.

**d) ochrana před hlukem,**

Stavba nevyžaduje řešení ochrany před hlukem.

**e) protipovodňová opatření.**

Protipovodňová ochrana není vzhledem k umístění pozemku řešena.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,**

Poddolování pozemků, které by mělo mít vliv na stavbu se nepředpokládá z hlediska ustálené stavby stávající, stejně jako výskyt metanu apod.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most  
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

### **B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Stávající objekt šaten je napojen na stávající technickou infrastrukturu. Nově je městem Litvínov připravována akce výstavby nové venkovní kanalizace. Na tuto kanalizaci, resp. na projektem plánované kanalizační šachty je stávající objektu nově napojen.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Stavební opravy stávající sportovního objektu nevyžadují změnu nebo navýšení připojovacích kapacit inženýrských sítí.

### **B. 4. Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,**

Dopravní řešení v okolí stavebních pozemků a vlastní stavby není stavebními pracemi dotčeno ani nevyžaduje změnu dopravního řešení v daných oblastech.

Celý areál je propojen chodníkovými tělesy, které umožňují bezbariérový přístup k jednotlivým sportovním plochám. Bezbariérově jsou rovněž přístupné sociální prostory pro veřejnost a vstup do dílny se skladem. Vlastní šatny a vstup do bytové jednotky zůstávají nadále přístupné pro venkovních schodištích.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Na stávající komunikace (pěší i sjízdné) v dané lokalitě je pozemek areálu fotbalových sportů již napojen. Stavebními opravami se toto napojení nemění, ani se nevyžaduje napojení nové.

**c) doprava v klidu,**

Doprava v klidu není navrhovanými stavebními opravami dotčena a stavební práce oprav nevyžadují změny dopravy v klidu.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Pěší a cyklistické stezky v dané lokalitě nebudou stavebními opravami dotčeny ani změněny.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most  
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

## **B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy,**

Stavební opravy stávajícího objektu šaten nevyžadují terénní úpravy v dané lokalitě.

### **b) použité vegetační prvky,**

Stavební opravy neřeší použití vegetačních prvků v okolí oprav stávajícího objektu šaten ani okolních sportovišť.

### **c) biotechnická opatření.**

Stavební práce oprav neřeší biotechnická opatření v blízkosti objektu šaten ani v jejich okolí.

## **B. 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

*Ovzduší* – stavební práce při opravách stávajícího objektu šaten neobsahují bodové, plošné ani liniové zdroje znečištění.

*Hluk* – stavba nebude zdrojem hluku pro okolní prostředí. Hluk bude vznikat pouze při výstavbě běžnou stavební činností a dále provozem – sportovními akcemi.

*Voda* – srážková voda zachycená stavbou je svedena volně na terén a zasakována na vlastním pozemku do spodních vrstev zemin.

*Odpady* - Při provozu stavby bude vznikat běžný pevný odpad (nevratné obaly, zbytky potravin), který bude shromažďován v odpadkových koších (odpadkové koše jsou umístěny uvnitř oploceného hřiště) a likvidován odbornou firmou na skládce.

*Odpadové hospodářství* - Při nakládání s odpady musí být respektován zákon č.541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhl. č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Původce odpadů je povinen:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 9a,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy,
- i) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
- j) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit se souhlasem místně příslušného orgánu státní správy s navazujícími změnami v kompetencích.

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14; shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu.

Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich převedení do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. Za dopravu odpadů odpovídá dopravce. Na každou oprávněnou osobu, která převezme do svého vlastnictví odpady od původce, přecházejí povinnosti původce podle odstavce 1, s výjimkou písmene i).





a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Ministerstvo stanoví vyhláškou náležitosti žádosti o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Veškeré odpady, vznikající v souvislosti s výstavbou budou dále rozděleny podle periody jejich vzniku a zařazeny podle katalogu odpadů, t.j. bude jim přiřazen kód druhu odpadu a jeho kategorizace, která je nutnou podmínkou pro stanovení způsobu dalšího nakládání s nimi.

Zařazení bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.93//2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

Odpady jsou členěny na odpady vznikající v době výstavby, které budou vznikat nárazově, krátkodobě v relativně velkých množstvích, a na odpady z provozu, které vznikají dlouhodobě, pravidelně v menších množstvích.

#### **Odpady, vznikající v souvislosti se stavebními úpravami.**

Odpady, vznikající při vlastní stavbě, lze stanovit pouze technickým dokladem.

Při výstavbě bude vznikat stavební odpad a smíšený stavební odpad.

Předpokládané odpady při výstavbě (přibližné hodnoty):

Kód	Název odpadu	Kategorie	Množství (m <sup>3</sup> , t)	Způsob likvidace
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,1 t	LOF
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky	O	0,1 t	SPAL, SKL
17 01 01	Beton	O	3,0 t	SKL
17 01 02	Cihly	O	2,5 t	SKL
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	O	1,0 t	SKL
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,0 t	SKL
17 02 01	Dřevo	O	0,5 t	SPAL, SKL
17 02 02	Sklo	O	0,1 t	RECYKLACE
17 02 03	Plast	O	0,2 t	RECYKLACE
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,5 t	RECYKLACE
17 04 05	Železo a ocel	O	0,5 t	RECYKLACE



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelnatý dehet a jiné nebezpečné látky	O	0,1 t	RECYKLACE
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 170410		0,1 t	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	0,3 t	VLASTNÍ
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	0,5 t	SKL
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,1 t	SKL

Vysvětlivky: LOF = likvidace odbornou firmou, SKL - skládkování, SPAL = spalovna, RECYKL- recyklace, VLASTNÍ = bude zpětně použito na pozemku investora.

Skládkování bude provedeno na řízení skládce.

Spalování odpadu bude provedeno ve spalovně SITA cz, Trmice.

*Půda* – stavební práce nevyžadují zábor zemědělského ani lesního půdního fondu. Stavba nebude zdrojem znečištění půdy.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Stavební úpravy a opravy stávajícího objektu šaten nemají vliv na přírodu a krajinu.

V blízkosti řešeného objektu se vzrostlé stromy nenachází, stejně tak jako se zde nenacházejí stromy památné.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavební práce při opravách stávajícího objektu šaten nemají vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Zjišťovací řízení ani EIA nebyly v rámci stavebních oprav provedeny.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Stavební práce při opravách stávajícího objektu šaten nespádají do režimu zákona o integrované prevenci základních parametrů. Současně nejsou vedeny závěry o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Navrhované stavební práce oprav nevyžadují ochranná a bezpečnostní pásma. Rovněž opravy nevyžadují omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

## **B. 7. Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Stavební úpravy nevyžadují splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Při vlastní stavbě musí být rovněž dodrženy podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 324/90 Sb. a č. 207/91 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky 2,1 m, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most  
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

## **B. 8. Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

*Voda* – v případě nutnosti odběru, bude voda na stavbu dovážena v kanystrech.

*Elektrická energie* – odběr elektrické energie bude zajištěn z mobilních zdrojů.

*Telefon* – předpokládá se využití mobilních telefonů.

*Betonová směs, malta* – podle technologických postupů a možností dodavatele bude vyráběna na stavbě, nebo bude na stavbu dovážena.

### **b) odvodnění staveniště,**

Odvodnění staveniště není stavebními úpravami vyžadováno.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Pozemek s navrhovanými stavebními opravami stávajícího objektu šaten, resp. celý areál je napojen na dopravní infrastrukturu v dané lokalitě. Na technickou infrastrukturu jsou některá sportoviště napojena v rámci vnitřní sítě. Nové komunikační napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu není v rámci oprav vyžadováno. Stavebními pracemi, resp. opravami stávajícího povrchu a vybavení se toto napojení nemění.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavební práce při opravách stávajícího objektu šaten na vlastním pozemku nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště se nachází v oploceném areálu. Případné vnitřní oplocení bude provedeno dle rozsahu stavebních prací a s ohledem na provoz v areálu.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory staveniště,**

Stavebními pracemi při výstavbě nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé zábory staveniště.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavebními pracemi při opravách stávajícího objektu šaten nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé zábory staveniště.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Při stavebních pracích budou vznikat odpady. Jejich množství a způsob likvidace je podrobněji popsán v části B.6 – Odpadové hospodářství, této zprávy.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Při stavebních pracích budou prováděny výkopové práce. Přebytný výkopový materiál bude odvážen na řízenou skládku.

Stavební práce nevyžadují požadavky na přísun zemin.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Stavební práce při opravách stávajícího objektu šaten nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Zvláštní pozornost je třeba věnovat zabránění úniku ropných látek při provozu stavebních strojů a zařízení. Při provádění prací budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu, zákony a platné normy a jejich dodržování bude průběžně kontrolováno

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při vlastní stavbě musí být rovněž dodrženy podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. V platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 207/91 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky 2,1 m, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

stanoveny prováděcím právním předpisem. Nebo nastanou-li případy viz. výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavební úpravy stanovené touto projektovou dokumentací obsahují zvláštní úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčené stavby. Přístup do objektu se zázemím je řešen jako bezbariérový. Vnitřní komunikace, dispoziční řešení a vybavení v prostorách pro veřejnost je navrženo s ohledem na umožnění pohybu osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. Nově navržená hygienická zařízení pro veřejnost jsou provedena s ohledem na užívání prostor osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Stavební práce oprav stávajícího objektu šaten nevyžadují vypracování zásad pro dopravně inženýrské opatření.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Speciální podmínky pro provádění oprav stávajícího objektu šaten budou stanoveny provozovatelem.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Zahájení prací: květen 2023

Ukončení prací: srpen 2023

Příprava staveniště – 5 dnů

Bourání, demontáže, – 40 dnů

Provádění nových konstrukcí v objektu – 30 dnů.

Práce PSV – 30 dnů

Zateplení objektu – 30 dnů

Oprava střešního pláště – 30 dnů

Dokončující práce - 10 dnů

Likvidace objektů ZS a uvedení ploch do původního stavu – 5 dnů.



a3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most

mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Části střešního pláště nad celým půdorysem objektu jsou řešené s vegetační vrstvou jako tzv. zelené střechy. Spádování střech je od západního podélného okraje střechy k okraji východnímu. Zde bude nově provedeno oplechování okraje střechy. Následně bude pod střešním pláštěm umístěn podokapní půlkruhový žlab. Odvod dešťových vod bude pomocí svislého odpadního potrubí na terén, resp. na odvodňovací žlaby. Ty jsou provedeny a spádovány směrem od objektu do volného terénu tak, aby nedocházelo k podmáčení stávajících základových konstrukcí.